

新北市政府 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號21樓
承辦人：陳哲龍
電話：(02)29603456 分機2763
傳真：(02)29560800
電子信箱：ao5962@ntpc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國107年1月25日
發文字號：新北府教安字第1070158613號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府推動強化學生賃居公共安全作法，請查照。

說明：

一、依據本府105年1月22日新北府警少字第1050114487號、106年2月15日新北府教安字第10602304381號、106年11月14日新北府消預字第1062240658號函辦理。

二、為維護本市賃居學生安全，貫徹公共安全執法決心，特訂定旨揭作法，務請各校配合辦理，相關具體實施重點如下：

(一)將本市各大專院校賃居學生納入關懷服務對象。

(二)將學生賃居處所具重大公共安全疑慮項目納入各校賃居訪視表，各校訪視如發現重大公安疑慮項目及未依學校期限改善缺失之學生賃居處所，均可將清冊函送本府教育局錄案管制，並移請本府各相關局處協處。

(三)本府教育局每月5日前彙整前月各局處辦理進度，如有複雜難處個案，另提報本市公共安全聯合稽查小組協處。

正本：新北市政府警察局、新北市政府消防局、新北市政府工務局、台北海洋學校財團法人台北海洋科技大學、黎明技術學院、宏國學校財團法人宏國德霖科技大學、亞東技術學院、致理學校財團法人致理科技大學、華夏學校財團法人華夏科技大學、醒吾學校財團法人醒吾科技大學、東南科技大學、景文科

技大學、聖約翰科技大學、明志科技大學、馬偕學校財團法人馬偕醫學院、
真理大學、華梵大學、輔仁大學學校財團法人輔仁大學、淡江大學、國立臺
灣藝術大學、國立臺北大學、新北市各公私立高中職、國立華僑高級中等學
校

副本：



新北市政府推動強化學生賃居公共安全作法

壹、依據：

- 一、教育部 99 年 3 月 29 日台軍(二)字第 0990050135 號函修訂推動高級中等以上學校學生賃居服務實施計畫。
- 二、本府 105 年 1 月 22 日新北府警少字第 1050114487 號函「推動『社區治安』工作—『建立社區安全維護體系』—建置『租屋安全檢核』工作實施計畫」。
- 三、本府 106 年 2 月 15 日新北府教安字第 10602304381 號函學生校外生活輔導會年度學生校外生活輔導計畫。
- 四、本府 106 年 11 月 14 日新北府消預字第 1062240658 號函本市公共安全聯合稽查小組 106 年 11 月份第 1 次會議主席裁(指)示事項。

貳、目的：

結合本府跨局處資源，訂定治安、消防及建管等重大公安疑慮檢核項目，以強化學生校外賃居處所安全，防範不幸意外事端發生。

參、實施重點：

- 一、本作法關懷對象為本市高中職及大專院校學生。
- 二、各校辦理學生賃居處所訪視後，如發現有學生賃居訪視表第 10 及 11 項次之重大公安疑慮項目，應區分階段辦理複查或協請本府相關管理單位督促改善。如仍未改善則由本府公安小組進行專案處理。
- 三、建立通報查核期程及管控機制。

肆、具體作法：

各校除仍依教育部推動高級中等以上學校學生賃居服務實施計畫及本府「推動『社區治安』工作—『建立社區安全維護體系』—建置『租屋安全檢核』工作實施計畫」辦理各項校外賃居學生訪視工作，另應依學生賃居訪視表(如附件 1)，就具重大公安疑慮之學生賃居處所函送本府進行後續追蹤管制，各校(單位)配合辦理事項如下：

一、各校：

- (一)辦理學期校外賃居處所訪視後，如發現有學生賃居訪視表第 10 及 11 項次之重大公安疑慮事項，應立即將清冊(如附件 2)函送本府教育局錄案管制，並移請相關局處協處，各校訪視完成列入複查之賃

居處所，如屋主未依學校期限內改善者，亦可不定期將清冊(如附件 3)函送本府教育局錄案管制，並移請相關局處協處。

(二)本市高中職學校於每學期結束 2 週前，將學期賃居訪視結果實施彙整(如附件 4)陳報。

二、本府教育局：

(一)將各校函送具有重大公安疑慮事項及未依學校期限改善缺失之學生賃居處所轉請本府各相關局處協處。

(二)每月 5 日前彙整前月各局處辦理進度，如有複雜難處個案，另提報本市公共安全聯合稽查小組協處。

(三)每學期結束前，彙整本市高中職學校賃居訪視結果。

三、本府警察局、消防局、工務局：

(一)會同學校共同辦理學期學生校外賃居處所訪視，並依業管就訪視表項目逐項檢查。

(二)針對訪視不合格之處所，提供相關協處或依法督促改善。

伍、一般規定：

一、頂樓增建及室內隔間牆是否為易燃材質(如：木板)檢核項目，屬立即性重大公安疑慮事項，各校應於訪視後一週內函送本府教育局。

二、本府相關局處應建立承辦人聯繫窗口，以利橫向聯繫協調。

三、各校訪查所見缺失應請房東儘速改善，如涉違反法令行為，由本府各業管局處依法處理。

四、各校將學生賃居訪視所見缺失，適時通知家長，如有重大公安疑慮或房東拒絕改善者，則應勸導學生儘速搬離，以免肇生公安事故，危及生命安全。

五、本作法如有未盡事宜，得隨時修正或補充之。

附件 1

(學校全銜) 學生賃居訪視表

賃居地址：

訪視時間： 年 月 日 時 分

項次	訪視類別	訪視項目	訪視情形 (請勾選)		改善情形	備考
			合格	不合格		
1	治安	建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具 <input type="checkbox"/> 具有共同門禁管制出入口 <input type="checkbox"/> 具有鎖具			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提供協處	
2		建築物內或週邊停車場所設有照明者 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提供協處	
3		周邊環境有危險性存在，例如有流浪漢、廢棄工廠、陰暗角落或其他滋事者聚集等(請將現況註記於右方訪視改善情形欄內)				
★4	消防	燃氣熱水器： <input type="checkbox"/> 有設置 <input type="checkbox"/> 未設置 如有裝設： <input type="checkbox"/> 燃氣熱水器裝置室外或陽台無遮蔽物之通風良好處。 <input type="checkbox"/> 室內燃氣熱水器選用強制排氣型，並有排氣管連接至室外流通順暢且無遮蔽物阻擋通風口 <input type="checkbox"/> 燃氣熱水器貼有 CNS 及 TGAS 標示，並請合格技術士安裝及定期維護			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提供協處	
★5		滅火器： <input type="checkbox"/> 有設置 <input type="checkbox"/> 未設置 如有設置： <input type="checkbox"/> 壓力表內指針正常顯示於綠色合格範圍內。 <input type="checkbox"/> 外觀完整無凹陷或嚴重鏽蝕。 <input type="checkbox"/> 標籤資訊完整並標示換藥期限仍於合格日期內。 <input type="checkbox"/> 皮管外觀完整無龜裂			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提供協處	

★6		住宅用火災警報器： <input type="checkbox"/> 有設置 <input type="checkbox"/> 未設置 如有設置： <input type="checkbox"/> 按下測試按鈕警報聲響及 燈號閃爍能正常動作			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提 供協處	
★7		緊急照明燈： <input type="checkbox"/> 有設置 <input type="checkbox"/> 未設置 如有設置： <input type="checkbox"/> 壓下測試按鈕時緊急照明 正常動作			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提 供協處	
★8		一氧化碳警報器： <input type="checkbox"/> 有設置 <input type="checkbox"/> 未設置 如有設置： <input type="checkbox"/> 按下測試按鈕警報器聲響 正常動作			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提 供協處	
★9	建管	走廊及樓梯間是否堆積雜物			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提 供協處	
★★ 10		是否為頂樓增建(違建) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			<input type="checkbox"/> 無法判斷 (如為增建或無法判斷 請函送本府教育局辦 理)	
★★ 11		室內隔間牆是否為易燃材質 (如：木板) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			<input type="checkbox"/> 無法判斷(如為增建 或無法判斷請函送本府 教育局辦理)	
12	學校 檢查	使用電熱水器且漏電斷路器 正常			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提 供協處	
13		學生是否具備逃生要領知識 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提 供協處	
14		逃生標示是否清楚			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處提 供協處	
訪視人員	房東		警察 單位			

	學校代表		消防 單位	
	學 生		工務 單位 【10 床 (含)以上 賃居處 所】	
建議改善事項：				
預計複查時間： 年 月 日				
複查時間： 年 月 日 時 分				
複查情形：				

備註：一、★★屬立即性重大公安疑慮事項，各校應於訪視後一週內函送本府教育局錄案管制。

二、★屬一般性公安疑慮項目且由各校列入複查之賃居處所，如屋主未依學校期限內改善者，可不定期函送本府教育局錄案管制。如已改善者，應將複查所見情形註記於備考欄內。

三、訪視情形如未符訪視項目中任一標準，即可勾選為不合格。

附件2

新北市學生校外賃居處所安全檢查具立即性重大公安疑慮事項清冊						
編號	學校	學生賃居地址	賃居人數			具立即性公安疑慮概述
			10床以上	6-9床	5床以下	
						備考

