

真理大學學生校外賃居安全暨服務工作實施計畫

壹、依據：

教育部中華民國 110 年 6 月 17 日臺教學(五)字第 1100076636 號函「推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」，為深化本校學生校外賃居處所安全暨服務之目的，特訂定本實施計畫。

貳、實施對象：本校在校外賃居之學生。

參、本校依教育部部頒注意事項，成立校外賃居工作推動小組，成員 11-15 人，每學年召開會議一次，由學務長擔任召集人及會議主席，本推動小組委員任期一年。

一、當然委員：軍訓室主任、生輔組長、執行校外賃居工作相關人員。

二、選任委員：各學院推薦專任教師乙名、學生委員：學生會推薦乙名代表。

肆、實施要項：

一、辦理賃居關懷訪視：

(一) 建立賃居生資料：

由賃居承辦人將賃居生調查表(如附件一)，責由各班導師發放調查，調查結果逕行擲回軍訓室彙整。每學期開學 1 個月建立初期資料，學期中資料更迭，逕行洽軍訓室更改。

(二) 學生自評賃居住所：

各班導師依賃居生調查表，督促冊列人員依「賃居處所

安全自主檢核表」(如附件二)先期完成自我檢核(以紙本或線上方式填寫皆可)，最遲於期中考前完成，以紙本填寫者由班代統一收齊或由校外賃居生自行交至軍訓室，以利針對具有安全疑慮之處所，派員實施關懷訪視。

(三)關懷訪視：

由導師或軍訓室編組關懷訪視冊列人員未完成「賃居處所安全自主檢核表」者，或具有安全疑慮之處所，並完成「賃居安全關懷訪視」表(如附件三)。

二、暢通糾紛調處管道，提供法律諮詢服務：

(一)本校設置賃居生專線服務電話 02-26211266，由教官提供諮詢服務，以降低糾紛事件發生。

(二)本校學生反映租屋爭議時，可透過本校校園法律服務社協助，提供學生賃居法律諮詢服務；另可由軍訓室協助提供調解或轉介校外專業法律諮詢服務單位(團體)。

(三)辦理租屋安全法律講座，提升學生租屋相關法律及安全知能，維護自身權益。

三、強化教育宣導工作，提升學生賃居相關知能：

(一)舉辦增進賃居生居家知能活動，使渠等學習獨立、增進賃居生間互相關懷，提升學生校外生活品質與情誼。

(二)邀請賃居專業人士實施講座或舉辦相關活動，增進校外賃居生安全及法律知能。

(三)選購文宣品，藉由實用文宣品之發放，達普及教育宣導工作。

四、校外賃居服務平台(雲端租屋平臺資訊網)：

- (一) 結合教育部校外租屋資訊平台：提供各類賃居服務資訊(契約範本、常見賃居糾紛案例及注意事項)，並加強宣導鼓勵同學使用、線上完成賃居處所安全自主檢核表(路徑：真理大學/行政單位總覽/軍訓室/賃居服務)。
- (二) 運用教育部「雲端租屋平臺系統」，建置房東租屋資訊，並經過查核後公布(包括確認身分、建物所有權狀或稅單、委託書，處所環境符合關懷訪視表所列內容)。

伍、經費：相關活動經費由學生事務與輔導工作經費項下支付。

陸、本計畫如有未盡事宜，另行補充之。

真理大學 00 學年度第 0 學期學生賃居資料調查表

本校依教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項，維護學生校外賃居安全，並尊重同學意願及依個人資料保護法，進行校外賃居學生資料調查及視需要派員實施校外賃居訪視工作。

如您同意本校基於「校外租賃安全管理」之目的，請將你的基本資料、聯繫方式、租賃地址等賃居資料填寫完整(如下表)提供學校繕造名冊，如有任何問題請洽軍訓室王涵青教官，連絡電話：26211266，本表請於 0 年 0 月 0 日(0)前由導師或班代交回軍訓室。

另懇請導師利用導師生或課餘時間，適時關心校外賃居生於校外居住狀況，透過訪視或適切提醒，表達關懷與生活輔導，為同學居住安全盡一分心力。另督促賃居生填寫自評表(檔案亦將以 MAIL 寄送，或請其掃描 QR CODE 以 GOOGLE 表單填寫)，若學生的住所經自評有安全疑慮，學校相關人員（導師、教官、校安人員或視需求結合警察或消防單位）實地探訪租賃處複評，自評表請於 0 年 0 月 0 日(0)前交回軍訓室彙整，謝謝！



系別：				導師簽名：		導師連絡電話：		
年級：				班代簽名：		班代連絡電話：		
編號	姓名	學號	性別	電話	賃居地址	房東姓名	房東電話	如您同意將此資料提供 警消及建管單位，視需 要陪同實地探訪租賃 處，請簽名確認同意 (不同意者勿簽名)
1								
2								
3								
4								
5								
6								

真理大學學生校外賃居處所安全自主檢核表

系所：		班級：		學號：		姓名：		性別：		電話：	
租賃地址：		房屋類型： ☐ 公寓 ☐ 華廈 ☐ 大樓									
租金：		元/月		房東姓名：		房東電話：					
項目	項次	訪視內容	檢查情形		備考						
			是	否							
安全項目	1	賃居處所是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			如勾選是，表示建物防火性差						
	2	你在使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			如勾選是，應立即改善，以防範電線走火						
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			警報器通常安置於天花板，如勾選是，表示具火災提醒功能						
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是，表示滅火器指針在綠色區，且仍在有效期間內						
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是，表示走道寬度達 75 公分以上，且未堆積雜物。						
	6	是否設置電熱式熱水器或瓦斯熱水器具強制排氣?			如勾選是，表示可防範一氧化碳中毒						
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			如勾選是，表示具門禁管理措施						
輔助項目	8	您的住所是否分間為 6 個以上使用單元(房間)或設置 10 個以上床位之居室者(H1-高密度租賃建物)?			如勾選是，應請租賃建物業者辦理公安申報，申報期限： 300 m ² 以上：每 2 年 1 次。 300 m ² (含)以下：每 4 年 1 次						
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是，可提升賃居安全						
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設照明設備?			如勾選是，可提升賃居安全						
宣導項目	11	您是否瞭解基本用電安全常識?			如勾選是，可提升賃居安全或保障租賃權益，如勾選否，請參考本校網頁得相關資訊 						
	12	您是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?									
	13	您是否使用內政部定型化租賃契約?									
	14	您是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話									

自評表內容已結束，學生完成自評後，請交回軍訓室(人道樓 1 樓)，並領取小禮品

檢核結果(以下內容由學校承辦人員填寫)	
☐ 學生自評符合需求，留存備查。	
☐ 學生自評需追蹤輔導改進，由學校視訪談學生結果，採取相關措施，並紀錄備查。	經訪談後，建議採取措施：(可複選) ☐ 第 1—7 項其中 1 項以上有安全疑慮者，請學校派員實施關懷訪視。 ☐ 提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。 ☐ 第 8—14 項其中 1 項以上為【否】，請各校加強教育宣導。
檢核人簽章：	檢核日期： 年 月 日

真理大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系所：		班級：	學號：	姓名：	性別：	電話：
租賃地址：				房屋類型： ☐ 公寓 ☐ 華廈 ☐ 大樓		
租金：元/月				房東姓名及電話：		
項 目	項 次	訪 視 內 容	訪視情形		備考	
			是	否		
安全 必 檢 項 目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			1. 木造 ☐ 鐵皮加蓋 ☐ 2. 請學生(家長)儘速搬遷,通知房東改善,紀錄備查	
	2	學生使用高耗能(如:電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 ☐ 否 ☐ 2. 髒污、破損或綑綁是 ☐ 否 ☐ 3. 請學生立刻改善	
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置:客廳 ☐ 房間 ☐ 走道 ☐ 2. 功能正常是 ☐ 否 ☐	
	4	具備功能正常之滅火器?			1. 功能正常是 ☐ 否 ☐ 2. 位置:客廳 ☐ 走道 ☐ 門口 ☐ 3. 使用期限:	
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達 75 公分是 ☐ 否 ☐ 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 ☐ 否 ☐ 。 3. 單一出入口 是 ☐ 否 ☐ 4. 鐵窗逃生口可開啟是 ☐ 否 ☐	
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器,是 ☐ 否 ☐ 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好,是 ☐ 否 ☐ 無一氧化碳中毒之疑慮。	
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			門 ☐ 保全人員 ☐ 感應卡 ☐	

安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(H1-高密度租賃建物)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 ☐ 否 ☐ 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 ☐ 否 ☐	
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			大門口 ☐ 樓梯 ☐ 走道 ☐ 其他:	
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			門口 ☐ 走道 ☐ 其他:	
宣導項目	11	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式是 ☐ 否 ☐ 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如:電暖器)安全需知是 ☐ 否 ☐	
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 ☐ 否 ☐ 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 ☐ 否 ☐	
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 ☐ 未簽立契約 ☐	
	14	是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話				
	相關安全宣導事項請同學請參考網頁 https://military.au.edu.tw/p/403-1031-110317.php?Lang=zh-tw 掃QRCORD獲得更多訊					
訪視時間 年 月 日		簽章	房東		學生	
			訪視人員		陪同人員	
訪視結果						
☐ 符合需求			☐ 追蹤改進情形			
☐ 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 ☐ 其他：			建議改善事項：			
			☐ 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 ☐ 持續掌握追蹤管制，紀錄備查 追蹤管制複查時間： 年 月 日			

